ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 декабря 2025 г. № 125431

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 августа 2025 г. № 2047-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Береговой проезд, влд. 4/6, стр. 1, влд. 4, корп. 3», на основании ходатайства ООО «СЗ «Береговой» от 25 ноября 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Береговой проезд, влд. 4/6, стр. 1, влд. 4, корп. 3, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Береговой» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 573A56097350093DE7304F25FABB1150
Владелец Никифор Андрей Сергеевич
Действителен с 31.10.2024 по 24.01.2026

А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 декабря 2025 г. № 125431

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	г. Москва, пр-д Береговой, земельный участок 4/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0002003:59	3 811	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2018 г. № 77:07:0002003:59-77/007/2018-2
2	г. Москва, пр-д Береговой, д. 4/6, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0002003:7534	3 252,1	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2018 г. № 77:07:0002003:7534-77/007/2018-2
3	г. Москва, пр-д Береговой, земельный участок 4/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0002003:15221	15 916	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 19 июня 2023 г. № 77:07:0002003:15221-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
4	г. Москва, пр-д Береговой, д. 4, корп. 3, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0002003:1079	11 473,4	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 08 октября 2020 г. № 77:07:0002003:1079-77/051/2020-1
5	г. Москва, пр-д Береговой, д. 4, корп. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0002003:1087	320,1	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 08 октября 2020 г. № 77:07:0002003:1087-77/051/2020-2
6	г. Москва, пр-д Береговой, д. 4, корп. 3, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0002003:1088	524,6	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 20 октября 2020 г. № 77:07:0002003:1088-77/051/2020-52
7	г. Москва, пр-д Береговой, д. 4, корп. 3, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0002003:1089	228,1	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 08 октября 2020 г. № 77:07:0002003:1089-77/051/2020-2
8	г. Москва, пр-д Береговой, д. 4, корп. 3, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0002003:1103	75,6	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 08 октября 2020 г. № 77:07:0002003:1103-77/051/2020-2